



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

08.12.2020

№ 31

Экз. № ____

г. Инза

Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение», предоставленные в аренду без торгов резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Инза»

В соответствии со ст. 11, п. 3 ч. 3 ст. 39.7, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально – экономического развития в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2020 №1901 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Инза», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 №059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», Совет депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области, РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение», предоставленные в аренду без торгов резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Инза» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

**Глава муниципального образования
«Инзенское городское поселение»**

В.В. Царева

Приложение к решению
Совета депутатов муниципального
образования «Инзенское городское
поселение» Инзенского района
Ульяновской области
от 08.12.2020 № 31

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение», предоставленные в аренду без торгов резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Инза»

1. Общие положения

1.1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Инза» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и указывается в договоре аренды земельного участка.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков устанавливается от кадастровой стоимости земельных участков согласно таблице:

Таблица

Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без

торгов резидентам территории опережающего социально-экономического
развития «Инза»

N п/п	Наименование случаев предоставления земельных участков	% от кадастровой стоимости
1.	Земельные участки, расположенные в границах территории опережающего социально – экономического развития «Инза», предоставленные резидентам указанной территории	0,04

3.Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1.Арендная плата вносится юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, использующими арендуемые земельные участки равными долями ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата за декабрь подлежит уплате до 25 декабря.

3.2.В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период за который вносится арендная плата.

3.3.В случае если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого зачисляется поступивший платеж.

3.5. Изменение размера арендной платы за земельные участки осуществляется не чаще одного раза в год по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
 - в связи с изменением порядка определения размера арендной платы;
 - в связи с изменением вида разрешенного использования.
-