

**АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**



**ОБЗОР  
значимых мероприятий, законопроектов, правовых актов, иной информации для органов  
местного самоуправления**

(Обзор подготовлен с использованием материалов КонсультантПлюс)

**Март 2024 года**

Для того чтобы перейти к документу нажмите клавишу CTRL и щелкните название  
Для того чтобы вернуться к оглавлению нажмите клавиши ALT и ←

<b><u>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ</u></b> .....	4
<a href="#"><u>ЗАПРЕТ ЗАКЛЮЧАТЬ С НЕКВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ИНВЕСТОРАМИ - ФИЗЛИЦАМИ РЯД СДЕЛОК ПРОЛОНГИРОВАН НА ГОД (29.03.2024)</u></a> .....	4
<a href="#"><u>ПРОДЛЕН ЭКСПЕРИМЕНТ ПО МАРКИРОВКЕ В РФ ИМПОРТНОГО АЛКОГОЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СПЕЦМАРКАМИ (28.03.2024)</u></a> .....	4
<a href="#"><u>ПОСУТОЧНАЯ СДАЧА ЖИЛЬЯ: ЗАКОН ОБ УТОЧНЕНИИ ЖК РФ ВСТУПИТ В СИЛУ 3 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА (27.03.2024)</u></a> .....	4
<a href="#"><u>СПАМ И ДРУГИЕ НАРУШЕНИЯ В СФЕРЕ РЕКЛАМЫ: ПРОЕКТ О ПОВЫШЕНИИ ШТРАФА ПРОШЕЛ ГОСДУМУ (22.03.2024)</u></a> .....	5
<a href="#"><u>ЛИКВИДАЦИЯ БЮДЖЕТНОГО ИЛИ АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ: ЗАКОН О ЗАЩИТЕ РЯДА КРЕДИТОРОВ ОПУБЛИКОВАН (14.03.2024)</u></a> .....	5
<a href="#"><u>ЗАКОН О ЗАПРЕТЕ РАЗМЕЩАТЬ РЕКЛАМУ НА РЕСУРСАХ ИНОАГЕНТОВ ВСТУПИТ В СИЛУ 22 МАРТА 2024 ГОДА (13.03.2024)</u></a> .....	6
<a href="#"><u>ЗАКОН О КРАТКОСРОЧНЫХ ПОЛИСАХ ОСАГО ВСТУПИЛ В СИЛУ 2 МАРТА (05.03.2024)</u></a> .....	6
<a href="#"><u>ПОДПИСАН ЗАКОН ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ВЫВЕШИВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФЛАГА РФ НА ЗДАНИЯХ ВСЕХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ</u></a> .....	7
<a href="#"><u>УТОЧНЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ЦЕЛЕВОМ ОБУЧЕНИИ С ОБЯЗАТЕЛЬСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ПРОХОЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ</u></a> .....	7
<b><u>УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА</u></b> .....	7
<a href="#"><u>ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НЕКОТОРЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ: С 19 МАРТА ДЕЙСТВУЕТ АНТИКРИЗИСНЫЙ УКАЗ (22.03.2024)</u></a> .....	7
<b><u>ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА</u></b> .....	8
<a href="#"><u>ПРАВИТЕЛЬСТВО РАЗРЕШИЛО ГОСТИНИЦАМ ЗАСЕЛЯТЬ КЛИЕНТОВ ПО БИОМЕТРИИ С 30 МАРТА 2024 ГОДА (27.03.2024)</u></a> .....	8
<a href="#"><u>АНТИМОНОПОЛЬНЫЕ ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ РЯДА ИТ-КОМПАНИЙ СНОВА ВОЗМОЖНЫ С 28 МАРТА 2024 ГОДА (25.03.2024)</u></a> .....	9
<a href="#"><u>ЭКСПЕРИМЕНТ ПО МАРКИРОВКЕ РЯДА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ НАЧИНАЕТСЯ 15 МАРТА (19.03.2024)</u></a> .....	9
<a href="#"><u>УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ПРАВИТЕЛЬСТВО СОКРАТИТ СПИСОК РАБОТ И УСЛУГ С 31 МАЯ 2024 ГОДА (07.03.2024)</u></a> .....	10
<a href="#"><u>ТАБАЧНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ: ПРАВИТЕЛЬСТВО УТВЕРДИЛО ПРАВИЛА ГОСКОНТРОЛЯ (05.03.2024)</u></a> .....	10
<b><u>ПРИКАЗЫ</u></b> .....	11
<a href="#"><u>КОНТРОЛЬ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ: РОСКОМНАДЗОР СТАНЕТ ВЫЯВЛЯТЬ НОВЫЙ ИНДИКАТОР РИСКА С 5 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА (29.03.2024)</u></a> .....	11
<a href="#"><u>ТАБАЧНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ: УЧАСТНИКИ ОБОРОТА СЫРЬЯ СТАНУТ ПОДАВАТЬ СВЕДЕНИЯ В "ЧЕСТНЫЙ ЗНАК" (12.03.2024)</u></a> .....	12
<b><u>ПРОЕКТЫ</u></b> .....	12
<a href="#"><u>ПРОЕКТ О СПИСАНИИ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ НЕКОТОРЫХ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ПРОШЕЛ ПЕРВОЕ ЧТЕНИЕ (28.03.2024)</u></a> .....	12
<a href="#"><u>ПРОЕКТ НОВШЕСТВ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ПРИНЯТ В ТРЕТЬЕМ ЧТЕНИИ (27.03.2024)</u></a> .....	13
<a href="#"><u>ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА: ПРОЕКТ ОБ УТОЧНЕНИИ ПРАВИЛ ПРИНЯТ В ТРЕТЬЕМ ЧТЕНИИ (26.03.2024)</u></a> .....	13
<a href="#"><u>КОМИССИЯ И ПЕНИ ПО УСЛУГАМ ЖКХ: ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТНИКОВ ПОДГОТОВИЛ МИНТРУД (20.03.2024)</u></a> .....	14
<a href="#"><u>МАРКИРОВКА ИМПОРТНОГО АЛКОГОЛЯ СПЕЦМАРКАМИ В РФ: ПРОЕКТ О ПРОДЛЕНИИ ЭКСПЕРИМЕНТА ПРОШЕЛ ГОСДУМУ (19.03.2024)</u></a> .....	14
<a href="#"><u>ЛЬГОТЫ ПО ИПОТЕКЕ МНОГОДЕТНЫМ: ПОЯВИЛСЯ ПРОЕКТ О ПРОДЛЕНИИ СУБСИДИРОВАНИЯ ДО 2030 ГОДА (19.03.2024)</u></a> .....	15
<a href="#"><u>СДАЧА ЖИЛЬЯ В НАЕМ ИЛИ АРЕНДУ: ПРОЕКТ ОБ УТОЧНЕНИИ ЖК РФ ПРИНЯТ В ТРЕТЬЕМ ЧТЕНИИ (14.03.2024)</u></a> .....	15
<a href="#"><u>"ЛЬГОТУ ПО НОВИЗНЕ" ИЗОБРЕТЕНИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПАТЕНТА ПРЕДЛОЖЕНО ПРОДЛИТЬ: ПРОЕКТ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ (14.03.2024)</u></a> .....	16
<a href="#"><u>СОЗДАНИЕ ЛИЧНОГО ФОНДА И УПРАВЛЕНИЕ ИМ: ЧТО ПРЕДЛАГАЕТ ИЗМЕНИТЬ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ (12.03.2024)</u></a> .....	16
<a href="#"><u>ЗАПЛАНИРОВАН ЭКСПЕРИМЕНТ ПО МАРКИРОВКЕ РЯДА МЕДИЗДЕЛИЙ (12.03.2024)</u></a> .....	16

<a href="#"><u>Гостиницы смогут применять полностью невозвратный тариф для потребителей: проект Минэкономразвития (01.03.2024)</u></a> .....	17
<b><a href="#"><u>СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА</u></a></b> .....	<b>18</b>
<a href="#"><u>Судебные расходы по обособленным спорам в деле о банкротстве: КС РФ изменил практику возмещения (26.03.2024)</u></a> .....	18
<a href="#"><u>Новый проект о торговле через маркетплейсы внесен в Госдуму (11.03.2024)</u></a> .....	18
<a href="#"><u>ВС РФ поправил суды, которые юридически значимое сообщение сочли сделкой под отлагательным условием (21.03.2024)</u></a> .....	19
<a href="#"><u>Обращение к финансовому уполномоченному: КС РФ назвал условие невозврата денег цессионарию (18.03.2024)</u></a> .....	20
<a href="#"><u>ВС РФ напомнил, когда срок добровольного исполнения требований нельзя считать истекшим (15.03.2024)</u></a> .....	21
<a href="#"><u>ВС РФ напомнил: если суд признал право на самострой, разрешение на ввод в эксплуатацию не нужно (07.03.2024)</u></a> .....	21

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ**

### **Запрет заключать с неквалифицированными инвесторами - физлицами ряд сделок пролонгирован на год (29.03.2024)**

До 1 апреля 2025 года кредитным и некредитным финансовым организациям нельзя заключать с неквалифицированными инвесторами - физлицами или по их поручению и за их счет:

- договоры - производные финансовые инструменты. Речь идет о сделках, которые совершают вне торгов. Запрет не касается отдельных соглашений между форекс-дилерами и физлицами;

- сделки по приобретению ценных бумаг, размер выплат по которым зависит от того, возникнут ли определенные обстоятельства. Запрет не действует, когда физлицо успешно прошло тестирование и решило купить, например, ценные бумаги РФ.

Ранее правила нужно было соблюдать до 1 апреля 2024 года.

*Федеральный закон от 23.03.2024 N 50-ФЗ*

### **Продлен эксперимент по маркировке в РФ импортного алкоголя федеральными спецмарками (28.03.2024)**

Импортёры вправе наносить на ввозимый алкоголь федеральные спецмарки на таможенных складах в пилотном режиме до 31 мая 2026 года. То же касается владельцев этой недвижимости, с которыми импортёры заключили договоры об оказании услуг по маркировке.

Ранее антикризисный эксперимент должны были проводить до 31 мая 2024 года.

Поскольку срок продлили на уровне закона, правительство скорректирует свое положение об эксперименте. Проект поправок уже опубликован.

*Федеральный закон от 23.03.2024 N 57-ФЗ*

### **Посуточная сдача жилья: закон об уточнении ЖК РФ вступит в силу 3 апреля 2024 года (27.03.2024)**

В ЖК РФ зафиксировано, что собственник квартиры либо иного жилья может сдавать его, в частности, по договору краткосрочного найма.

Также прямо обозначено, что при сдаче жилья на любой срок и по любому законному основанию собственник обеспечивает соблюдение:

- прав и законных интересов соседей;
- правил пользования жильем и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- требований к оснащению помещений в таком доме счетчиками энергоресурсов и т.д.

Поправку подготовили с подачи КС РФ. В марте 2023 года он разъяснил: жилье в многоквартирном доме можно краткосрочно (на срок от одних до нескольких суток) предоставлять гражданам за плату, если собственник соблюдает ряд условий. В этом случае такую деятельность нельзя приравнивать к гостиничным услугам, которые в многоквартирных домах запрещены.

*Федеральный закон от 23.03.2024 N 55-ФЗ*

### **Спам и другие нарушения в сфере рекламы: проект о повышении штрафа прошел Госдуму (22.03.2024)**

В КоАП РФ предлагают ввести новый состав - несоблюдение требований к рекламе, которую распространяют по сетям электросвязи. Должностное лицо оштрафуют на сумму от 20 тыс. до 100 тыс. руб., а компанию - от 300 тыс. до 1 млн руб.

Новшество затронет, например, тех, кто:

- без согласия абонента или адресата распространяет рекламу через СМС-сообщения, путем телефонных звонков, по электронной почте и т.п.;
- применяет автоматические дозвонки и рассылки.

Сейчас за это наказывают по общему составу о нарушении законодательства о рекламе. Штраф для должностного лица - от 4 тыс. до 20 тыс. руб., а для компании - от 100 тыс. до 500 тыс. руб.

Изменения вступят в силу через 10 дней после даты их опубликования в виде федерального закона.

*Документы: Проект Федерального закона N 411312-8*

### **Ликвидация бюджетного или автономного учреждения: закон о защите ряда кредиторов опубликован (14.03.2024)**

С 22 марта 2024 года в ГК РФ зафиксируют: при ликвидации бюджетного учреждения собственник имущества этой организации субсидиарно отвечает по ее обязательствам из публичного договора. Речь идет о ситуации, когда у учреждения не хватает имущества, которое можно взыскать.

Аналогичное правило установят на случай ликвидации автономного учреждения.

Сейчас в ГК РФ таких норм нет. Однако еще в 2020 году КС РФ разрешил привлекать к субсидиарной ответственности собственников имущества ликвидированных муниципальных бюджетных учреждений по их обязательствам из публичных договоров. В 2022 году ВС РФ отметил: то же касается автономных учреждений.

*Федеральный закон от 11.03.2024 N 48-ФЗ*

**Закон о запрете размещать рекламу на ресурсах иноагентов вступит в силу 22 марта 2024 года (13.03.2024)**

На информресурсах иноагентов нельзя будет публиковать рекламу. Отвечать за нарушение запрета станет в том числе рекламодатель. Полагаем, его накажут по общему составу КоАП РФ о несоблюдении законодательства о рекламе. Норма предусматривает штраф для должностных лиц от 4 тыс. до 20 тыс. руб., а для компаний - от 100 тыс. до 500 тыс. руб.

Например, с 22 марта запретят рекламировать информресурсы иноагентов. Это касается и рекламы в СМИ.

*Федеральный закон от 11.03.2024 N 42-ФЗ*

**Закон о краткосрочных полисах ОСАГО вступил в силу 2 марта (05.03.2024)**

Поправки к закону об ОСАГО предусматривают возможность заключить договор на срок от 1 дня до 3 месяцев на общих основаниях.

Договор заработает через 3 дня после подачи страховщику документов, если стороны не согласуют более короткий срок.

Страховщики устанавливают понижающие коэффициенты в зависимости от срока действия договора, отражают их в методике расчета тарифов и размещают на своем сайте.

Срок действия договора ОСАГО (как обычного, так и краткосрочного) изменить нельзя.

Федеральный закон от 04.08.2023 N 455-ФЗ

**Подписан закон об обязательном вывешивании Государственного флага РФ на зданиях всех образовательных организаций**

С 1 сентября 2024 года вывешивать Государственный флаг или устанавливать его на своей территории необходимо всем образовательным учреждениям.

Ранее такое требование распространялось только на общеобразовательные организации.

Федеральный конституционный закон от 23.03.2024 N 1-ФКЗ "О внесении изменения в статью 4 Федерального конституционного закона "О Государственном флаге Российской Федерации"

**Уточнены требования для граждан, желающих принять участие в конкурсе на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы**

Установлено, что право участвовать в конкурсе на заключение договора о целевом обучении имеют граждане, владеющие государственным языком РФ, получающие профессиональное образование соответствующего уровня впервые и не имеющие обязательств по ученическому или иному договору, влекущему возникновение трудовых отношений после окончания обучения.

Кроме того, определено, что в городах федерального значения установление и изменение границ внутригородских муниципальных образований, их преобразование осуществляются законами городов федерального значения с учетом мнения населения соответствующих внутригородских территорий, выраженного в порядке, предусмотренном законами субъектов РФ - городов федерального значения.

"О внесении изменений в статью 79 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статью 28.1 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации"

**УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА**

**Исполнение обязательств по некоторым ценным бумагам: с 19 марта действует антикризисный указ (22.03.2024)**

Президент установил правила на случай, если выплаты по отдельным ценным бумагам до 19 марта 2024 года зачислили на счет типа "С" иностранного

номинального держателя или зарубежного платежного агента. Речь идет в том числе о выпущенных иностранными эмитентами ценных бумагах, которые удостоверяют права на акции российских АО.

В этой ситуации, в частности, владельцы ценных бумаг - резиденты вправе получить выплаты со счета типа "С". Для этого нужно:

- подготовить заявление о выплатах и указать в нем свой рублевый банковский счет. К документу надо приложить документы, которые подтверждают требования владельца. Список таких документов и содержание заявления определит Совет директоров ЦБ РФ;

- направить заявление и приложения к нему российскому депозитарию или должнику по еврооблигациям, которые перечислили деньги на счет типа "С". Представить документы нужно не позже 60 дней с даты публикации решения Совета директоров ЦБ РФ.

Отечественный депозитарий или должник по еврооблигациям в течение 31 дня с даты истечения 60-дневного срока решит, осуществить ли выплаты. Один из поводов отказать - обоснованные сомнения в полноте и (или) достоверности документов (сведений).

Не позже 2 рабочих дней с даты принятия положительного решения российский депозитарий или должник по еврооблигациям уведомит иностранного номинального держателя или зарубежного платежного агента о расчетах. Если в течение 10 дней с даты уведомления от адресата не поступит мотивированное возражение, произойдет следующее:

- отечественный депозитарий или должник по еврооблигациям направит в кредитную организацию, где открыт счет типа "С", поручение о денежном переводе в пользу владельца ценных бумаг;

- кредитная организация, которая сама выступает этим депозитарием и (или) должником, спишет со счета типа "С" средства для их перечисления владельцу активов.

*Указ Президента РФ от 19.03.2024 N 198*

## **ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**Правительство разрешило гостиницам заселять клиентов по биометрии с 30 марта 2024 года (27.03.2024)**



Гостиницы, санатории, дома отдыха и другие коллективные средства размещения смогут регистрировать гостей по биометрическим данным. Сейчас их оформляют только по документам, удостоверяющим личность.

Для реализации новой возможности нужно будет, в частности, обеспечить идентификацию и (или) аутентификацию потребителей с помощью единой биометрической системы.

Также установлены особенности заселения лиц, которые не достигли 14 лет.

*Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 N 341*

**Антимонопольные внеплановые проверки ряда ИТ-компаний снова возможны с 28 марта 2024 года (25.03.2024)**

Правительство разрешит ФАС и ее терорганам внепланово проверять, соблюдают ли аккредитованные ИТ-компании антимонопольное законодательство. Речь идет о случаях, когда есть признаки:

- антиконкурентных соглашений хозяйствующих субъектов;
- монополистической деятельности владельцев цифровых платформ;
- незаконных соглашений или действий ряда органов, юрлиц и др.;
- несоблюдения требований к торгам, запросам котировок и предложений.

Сейчас действует мораторий на любые антимонопольные проверки аккредитованных ИТ-компаний.

*Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 N 340*

**Эксперимент по маркировке ряда стройматериалов начинается 15 марта (19.03.2024)**

До 1 декабря 2024 года в пилотном режиме можно маркировать некоторые виды стройматериалов в потребительской упаковке с помощью системы "Честный знак".

Эксперимент затрагивает:

- цемент;
- сухие бетонные и строительные смеси;

- строительные растворы.

Производители, импортеры, розничные и оптовые продавцы могут участвовать в мероприятии добровольно. Во время эксперимента оператор системы бесплатно выдает участникам коды маркировки для формирования средств идентификации.

*Постановление Правительства РФ от 12.03.2024 N 287*

**Уведомление о начале деятельности: правительство сократит список работ и услуг с 31 мая 2024 года (07.03.2024)**

Из перечня работ и услуг в рамках отдельных видов бизнеса, о начале ведения которых надо уведомить контрольный орган, исключат в том числе:

- пошив обуви по индивидуальному заказу, а также ее ремонт, растяжку и окраску;

- ремонт и техобслуживание бытовых машин, приборов и радиоэлектронной аппаратуры, изготовление металлоизделий;

- ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования;

- услуги в области фотографии;

- распиловку и строгание древесины;

- производство деревянной тары;

- услуги туроператоров и турагентств;

- изготовление электрической распределительной и регулирующей аппаратуры;

- производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации.

*Постановление Правительства РФ от 28.02.2024 N 219*

**Табачное регулирование: правительство утвердило правила госконтроля (05.03.2024)**

В новом положении установлены правила контроля за производством и оборотом табачной, никотинсодержащей продукции и сырья для них.

В предмет контроля не входит соблюдение требований к розничной продаже (включая нормы о защите прав потребителей), а также санитарно-эпидемиологических правил.

Проверки проводят Росалкогольтабакконтроль и его территориальные органы. Объектами контроля выступают:

- деятельность контролируемых лиц и ее результаты (в т.ч. продукция и сырье);
- производственные и складские помещения;
- основное технологическое оборудование.

Ведомство относит каждый объект к одной из 4 категорий риска: значительный, средний, умеренный, низкий риск. Правила категорирования установлены в приложении N 1 к положению.

Положение также устанавливает нормы:

- о профилактике рисков причинения вреда (присвоение репутационного статуса, снижение категории риска и т.д.);
- порядке проведения контрольных мероприятий;
- досудебном обжаловании решений должностных лиц.

Положение действует с 1 марта. Есть небольшое исключение в части расчета баллов для присвоения категории риска. Оно вступает в силу 1 апреля.

*Постановление Правительства РФ от 01.03.2024 N 249*

## **ПРИКАЗЫ**

**Контроль в области связи: Роскомнадзор станет выявлять новый индикатор риска с 5 апреля 2024 года (29.03.2024)**

Новый показатель риска нарушения требований заключается в том, что доля отказов оператора переносить телефонные номера (из-за несовпадения данных абонента с информацией из договора) за календарный месяц - более 5%. Речь идет о доле от всех номеров, по которым этому оператору за тот же срок поступили заявки на перенос.

Роскомнадзор будет выявлять индикатор по сведениям из базы перенесенных абонентских номеров.

Напомним, если в 2024 году выявляют индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой могут провести внеплановую документарную или выездную проверку.

*Приказ Минцифры России от 27.12.2023 N 1153*

### **Табачное регулирование: участники оборота сырья станут подавать сведения в "Честный знак" (12.03.2024)**

С 7 апреля 2024 года участники оборота сырья для изготовления табачной и (или) никотинсодержащей продукции должны регистрироваться в системе "Честный знак". Речь идет, в частности, о производителях, импортерах и поставщиках. Срок - не позже 7 календарных дней с даты начала деятельности.

С 8 апреля они обязаны подавать сведения об объеме производства и обороте сырья в информсистему. Не позже 22 апреля нужно внести данные о неучтенных остатках. Порядок определили в гл. XVII правил маркировки.

Перечень видов сырья, а также единицы измерения его количества для целей учета позже определит Росалкогольтабакконтроль.

*Постановление Правительства РФ от 01.03.2024 N 259*

## **ПРОЕКТЫ**

### **Проект о списании процентов по кредитам некоторых военнослужащих прошел первое чтение (28.03.2024)**

Согласно поправкам обязательства мобилизованных и ряда других военнослужащих по уплате процентов по потребкредитам и займам прекращаются после окончания особых кредитных каникул. Суммы, которые начисляются в льготный период, переводить кредитору не надо. Это коснется и служащих пограничных органов, которые обеспечивают проведение СВО (ст. 1 проекта).

Меру поддержки распространят на отношения, которые возникли с 7 октября 2022 года. Исключение - случай, когда на день начала действия новшества обязательства военнослужащего как заемщика, который воспользовался кредитными каникулами, прекращены (ч. 1 ст. 2 проекта).

Если на день вступления поправок в силу льготный период окончен, кредитор обязательно уведомит военнослужащего о том, что уплачивать проценты не нужно. Извещение необходимо направить в течение 10 календарных дней с даты, когда заработает рассмотренная мера поддержки. Наряду с документом надо выслать уточненный график платежей, кроме ситуаций, когда договор предусматривает лимит кредитования (ч. 2 ст. 2 проекта).

. Поправки вступят в силу со дня их опубликования в виде федерального закона (ст. 3 проекта).

*Проект Федерального закона N 566959-8*  
(<https://sozd.duma.gov.ru/bill/566959-8>)

### **Проект новшеств в сфере приватизации принят в третьем чтении (27.03.2024)**

Планируют, что малому и среднему бизнесу достаточно будет 1 год непрерывно арендовать публичную недвижимость, чтобы при ее приватизации иметь преимущественное право выкупа. Положение вступит в силу со дня опубликования поправок в виде федерального закона.

Сейчас минимальный период аренды для реализации права - 2 года.

Напомним:

- преимущественное право возникает не у всех субъектов МСП. Среди исключений те, кто добывает и перерабатывает полезные ископаемые, если они не общераспространенные;

- кроме минимального срока аренды есть и другие условия реализации права.

С 1 июля 2024 года хотят предусмотреть приватизацию имущества по минимальной цене. Мероприятие проведут, если продажа путем публичного предложения не состоялась. По общему правилу минимальная цена - 5% от первоначального предложения. Этот способ продажи введут вместо приватизации без объявления цены.

*Проект Федерального закона N 482655-8*

### **Возобновление исполнительного производства: проект об уточнении правил принят в третьем чтении (26.03.2024)**

Взыскатель, должник или пристав вправе подать в суд заявление о возобновлении исполнительного производства не позже 3 лет с момента устранения причин приостановки. Это планируют закрепить в АПК РФ, ГПК РФ, Законе об исполнительном производстве и КАС РФ (с. 2, 3, 5 и 6 проекта).

Если производство приостановил пристав, представить ему заявление взыскатель либо должник смогут в тот же срок (с. 5 проекта).

В случае пропуска срока (по уважительной причине) его вправе восстановить только суд, даже если адресатом заявления был пристав. Для этого нужно ходатайство, например, взыскателя или должника (с. 5 и 6 проекта). Согласно поправкам к АПК РФ, ГПК РФ и КАС РФ речь идет о просьбе, которую суд рассмотрит по правилам восстановления процессуальных сроков (с. 2, 3, 4 и 6 проекта).

Сейчас законы не определяют срок возобновления производства. Однако в апреле 2023 года КС РФ восполнил пробел и потребовал уточнить законодательство.

*Документы: Проект Федерального закона N 462778-8*  
(<https://sozd.duma.gov.ru/bill/462778-8>)

### **Комиссия и пени по услугам ЖКХ: перечень льготников подготовил Минтруд (20.03.2024)**

Ведомство разработало проект постановления правительства с перечнем лиц, с которых не будут взимать комиссию при оплате жилья и коммунальных услуг.

Льготу получают:

- многодетные семьи;
- пенсионеры;
- инвалиды;
- ветераны боевых действий;
- члены семей умерших инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

Мера может заработать с 1 июля. С этой даты вступает в силу закон, которым предусмотрена такая льгота.

*Проект постановления Правительства РФ*  
(<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146368>)

### **Маркировка импортного алкоголя спецмарками в РФ: проект о продлении эксперимента прошел Госдуму (19.03.2024)**

Предлагают до 31 мая 2026 года продолжить наносить на таможенных складах федеральные специальные марки на ввозимый алкоголь (ст. 2 проекта). Пока это можно делать в пилотном режиме до 31 мая 2024 года.

По словам авторов поправок, продление антикризисного эксперимента позволит оценить возможность полного переноса в РФ процесса маркировки импортного алкоголя такими марками.

*Проект Федерального закона N 500091-8*  
(<https://sozd.duma.gov.ru/bill/500091-8>)

**Льготы по ипотеке многодетным: появился проект о продлении субсидирования до 2030 года (19.03.2024)**

Минфин разработал поправки, благодаря которым многодетные семьи получают субсидию на погашение ипотеки при рождении третьего или последующего ребенка до конца 2030 года. Сейчас установлен срок до 31 декабря 2023 года.

Также планируют продлить до 1 июля 2031 года крайний срок заключения кредитного договора, по которому за счет субсидии может быть погашен долг или его часть.

Напомним, продлить меру предложил президент в недавнем послании к Федеральному собранию.

*Проект федерального закона*  
(<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146395>)

**Сдача жилья в наем или аренду: проект об уточнении ЖК РФ принят в третьем чтении (14.03.2024)**

В ЖК РФ хотят закрепить право собственника сдавать квартиру или иное жилье в том числе по договору краткосрочного найма.

Планируют также прямо обозначить, что при сдаче жилья на любой срок и по любому законному основанию собственник должен обеспечивать соблюдение, в частности:

- прав и законных интересов соседей;
- правил пользования жильем и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- требований к оснащению помещений в таком доме счетчиками энергоресурсов.

Поправку подготовили с подачи КС РФ. В марте 2023 года он разъяснил: в многоквартирном доме можно краткосрочно (от одних до нескольких суток) предоставлять гражданам за плату жилое помещение, если собственник соблюдает ряд условий. Формальные признаки оказания гостиничных услуг (краткосрочность сдачи и пр.) сами по себе неважны.

*Проект Федерального закона N 445620-8*  
(<https://sozd.duma.gov.ru/bill/445620-8>)

**"Льготу по новизне" изобретения для получения патента предложено продлить: проект Минэкономразвития (14.03.2024)**

Патент на изобретение, сведения о котором стали общедоступными, можно будет получить, если заявку на выдачу такого документа подать в течение года с даты раскрытия информации. Речь идет, например, о ситуации, когда автор изложил суть изобретения на выставке.

Сейчас срок - 6 месяцев со дня публикации этих данных.

Общественное обсуждение поправки завершат 19 марта.

*Проект федерального закона (<http://regulation.gov.ru/p/146154>)*

**Создание личного фонда и управление им: что предлагает изменить Минэкономразвития (12.03.2024)**

С 1 сентября 2024 года многие требования Закона о некоммерческих организациях перестанут применять к личным фондам. Например, это касается правила о том, что некоммерческие организации регистрирует Минюст. Таким образом, личные фонды станут регистрировать ФНС.

К коммерческой тайне разрешат отнести в том числе информацию о расходах, а также размерах и структуре доходов и имущества личного фонда.

С той же даты ГК РФ планируют дополнить, в частности, такими положениями о личном фонде:

- если основатели фонда - супруги и они передали ему общее имущество, один из супругов может выйти из состава учредителей в любое время без согласия другого, но с его уведомлением;

- единоличному исполнительному органу нельзя одновременно быть надзорным органом фонда, председателем его высшего коллегиального органа и (или) попечительского совета;

- членам коллегиальных органов нельзя передавать право голоса третьим лицам.

Общественное обсуждение проектов завершат 21 марта.

*Документы: Проект федерального закона (<http://regulation.gov.ru/p/146171>)*

*Проект федерального закона (<http://regulation.gov.ru/p/146184>)*



## **Запланирован эксперимент по маркировке ряда медизделий (12.03.2024)**

С 1 сентября 2024 года по 31 августа 2025 года в пилотном режиме будут маркировать некоторые виды медизделий. Эксперимент затронет презервативы, шприцы, инфузионные системы, пробирки, медицинские маски, инкубаторы для новорожденных и др. Общественное обсуждение проекта закончится 21 марта 2024 года.

Участие в эксперименте добровольное (п. 4 проекта положения). Во время мероприятия оператор системы "Честный знак" будет бесплатно выдавать коды маркировки для формирования средств идентификации (п. 6 проекта положения).

Напомним, что с 1 октября 2023 года наносить средства идентификации на упаковку и предоставлять сведения в информсистему о вводе в оборот нужно, в частности, на кресла-коляски и ортопедическую обувь.

*Проект постановления Правительства РФ*  
(<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146033>)

**Гостиницы смогут применять полностью невозвратный тариф для потребителей: проект Минэкономразвития (01.03.2024)**

Планируют, что с 1 марта 2025 года с потребителем можно будет заключить договор об оказании гостиничных услуг с условием о невозврате платы при его расторжении. В этой ситуации деньги за временное проживание и другие сопутствующие услуги, которые определит исполнитель, нужно вернуть физлицу только в исключительных случаях:

- болезнь клиента или члена его семьи либо близкого родственника (дедушки, бабушки или др.), который указан в договоре. Это надо удостоверить меддокументами;

- смерть члена семьи или близкого родственника. Данный факт тоже следует подтвердить документально;

- иные обстоятельства, которые сможет установить гостиница.

Обязанность возникнет, если гостиницу уведомили хотя бы об одном из этих событий до истечения времени заезда.

Сейчас потребитель вправе отказаться от услуг в любое время с оплатой фактических расходов исполнителя. Остальную сумму последний обязан вернуть. В случае гарантированного бронирования, если гость, в частности, поздно отменил бронь, гостиница взимает плату за простой номера (места в нем), но не более чем за сутки.

Публичное обсуждение изменений завершат 5 марта.

*Проект федерального закона (<http://regulation.gov.ru/p/145972>)*

## **СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**

### **Судебные расходы по обособленным спорам в деле о банкротстве: КС РФ изменил практику возмещения (26.03.2024)**

С 20 марта 2024 года у ответчиков по требованию признать сделку должника недействительной есть право на возмещение судебных расходов в составе пятой очереди текущих платежей. Условия: ответчики не контролирующие лица, суд требование не удовлетворил, а расходы обязан возместить должник.

К той же очереди теперь относят расходы того, кого безуспешно пытались привлечь к гражданско-правовой ответственности как контролирующее лицо. Речь идет о случаях, когда суд установил, что у ответчика нет признаков этого лица.

Кроме того, на данную очередность можно рассчитывать, когда суд:

- не привлек контролирующее лицо к ответственности по другим основаниям;
- отказался признать недействительной сделку между таким лицом и должником.

В обеих ситуациях (из списка выше) нужно соблюсти следующие условия:

- контролирующее лицо обосновало эту очередность. Суд учтет степень корпоративного контроля, величину расходов, наличие или отсутствие независимых кредиторов и т.п.;
- баланс прав и интересов всех участников дела не пострадает.

Выводы КС РФ нужно применять до того, как в Законе о банкротстве определят порядок возмещения за счет должника судебных расходов ответчиков в обособленных спорах.

До 19 марта включительно суды в основном исходили из того, что в рассмотренных случаях компенсацию издержек нужно взыскивать в составе требований кредиторов третьей очереди после погашения основного долга.

*Постановление КС РФ от 19.03.2024 N 11-П*

## **Новый проект о торговле через маркетплейсы внесен в Госдуму (11.03.2024)**

Планируют принять отдельный закон, который будет регулировать в том числе отношения между правообладателями агрегаторов информации о товарах (маркетплейсов), продавцами и владельцами пунктов выдачи заказов (ПВЗ). Новшества могут вступить в силу с 1 марта 2025 года (ч. 3 ст. 1 и ст. 12 проекта).

Определят требования к договорам, которые правообладатель маркетплейса заключает с продавцами и владельцами ПВЗ. Например, в соглашении с продавцом нужно закрепить условия реализации товаров, порядок определения и изменения цен на них. В документ запретят включать положения о маркетинговых, логистических и других услугах, сопутствующих торговле. В договоре с владельцем ПВЗ надо среди прочего обозначить требования к инфраструктуре такого пункта (ч. 1, п. п. 4 и 5 ч. 2 ст. 3 и п. 4 ч. 2 ст. 4 проекта).

При заключении договоров правообладатель маркетплейса должен подтвердить профиль продавца и идентифицировать владельца ПВЗ. Для этого надо запросить документы, которые удостоверяют личность и (или) подтверждают госрегистрацию юрлица либо ИП, наличие статуса самозанятого и пр. (п. п. 1 и 2 ч. 1 ст. 5 проекта).

Правообладателю маркетплейса запретят требовать и получать от покупателя платежи за то, что данный клиент вернул товар (ч. 3 ст. 5 проекта).

Введут особые правила для маркетплейсов, на которых доля сделок между продавцами (кроме владельца агрегатора) и покупателями в стоимостном выражении выше 20%. Речь идет о доле от общего объема продаж на российских маркетплейсах за предыдущий календарный год (п. 4 ст. 2 проекта). Отметим такие нормы:

- цена всех услуг правообладателя маркетплейса в пользу продавца - не более 10% от общей стоимости товара, для продажи которого нужны эти услуги (ч. 6 ст. 6 проекта);

- сумма всех неустоек, которые продавец или владелец ПВЗ выплачивает правообладателю маркетплейса, - не выше 15% цены услуг (ч. 7 ст. 6 проекта).

Предлагают установить и другие положения.

Напомним, в сентябре 2023 года в Госдуму внесли менее подробный, но сходный по цели проект. Однако его так и не рассмотрели даже в первом чтении.

*Документы: Проект Федерального закона N 568223-8 (<https://sozd.duma.gov.ru/bill/568223-8>)*

**ВС РФ поправил суды, которые юридически значимое сообщение сочли сделкой под отлагательным условием (21.03.2024)**

Кооператив арендовал имущество у двух долевых собственников. Один из них (иностранная компания) попросил не вносить ему плату, пока он не встанет на налоговый учет в РФ и не откроет счет. Кооператив согласился перечислять деньги после получения уведомления о том, что можно направлять средства.

Когда прошло более года с момента заключения договора и передачи имущества кооперативу, компания уведомила его об открытии счета и сообщила банковские реквизиты. В документе она потребовала перевести ей арендную плату за весь этот период и оставшиеся дни текущего месяца. Кооператив этого не сделал. Три инстанции его поддержали: отлагательное условие о постановке на налоговый учет еще не наступило.

По мнению ВС РФ, просьба компании не переводить ей деньги до постановки на учет и открытия счета - это не сделка под отлагательным условием, а юридически значимое сообщение. Оно определило срок оплаты по договору, который уже заключили и исполняют. Таким образом, кооператив должен был выполнить требование контрагента.

ВС РФ не убедили и другие доводы кооператива. То, что он какое-то время перечислял второму собственнику платежи, которые включали долю компании, не повод отказать ей в иске. Договор не предусматривал такого порядка исполнения обязательства, стороны не заключали соглашения о нем, а компания не просила кооператив направлять ее долю другому арендодателю.

Дело направлено на новое рассмотрение.

*Определение ВС РФ от 12.03.2024 N 305-ЭС23-22770*

**Обращение к финансовому уполномоченному: КС РФ назвал условие невозврата денег цессионарию (18.03.2024)**

Омбудсмен не возвращает плату, если он прекратил работать над обращением, которое не подлежит рассмотрению. Вывод КС РФ касается тех, кому потребитель финуслуг уступил право требования к финансовой организации.

Подход применяют до тех пор, пока в Законе о финансовом уполномоченном не установят правила о возврате средств в таких случаях. Если до 1 марта 2025 года этого не произойдет, цессионарию станут возвращать деньги при условии, что его обращение прекратили рассматривать с этой даты.

*Постановление КС РФ от 12.03.2024 N 10-П*

**ВС РФ напомнил, когда срок добровольного исполнения требований нельзя считать истекшим (15.03.2024)**

Должника уведомили об исполнительном производстве. В течение 5-дневного срока добровольного выполнения требований должник попросил суд разъяснить их. До того как заявление рассмотрели, пристав решил взыскать исполнительский сбор.

ВС РФ напомнил позицию КС РФ 2023 года: если, например, в судебном акте были неточности, срок добровольного исполнения истекает не ранее 5 дней с даты, когда должник узнал об устранении ошибок. Вывод применяют в ситуации, когда одновременно были, в частности, такие обстоятельства:

- недостатки касались размера долга или порядка исполнения;
- они объективно мешали должнику выполнить требования надлежащим образом;
- исправление ошибок должник инициировал в разумный срок после того, как узнал о возбуждении производства.

В данном случае должник сразу же письменно уведомил пристава о запросе разъяснений. Суд их предоставил, хотя сделал это спустя несколько месяцев. Таким образом, должник не мог выполнить требования до получения разъяснений, а значит, срок добровольного исполнения на дату постановления о взыскании сбора не истек. Действия пристава незаконны.

*Документы: Определение ВС РФ от 04.03.2024 N 305-ЭС23-23415*

**ВС РФ напомнил: если суд признал право на самострой, разрешение на ввод в эксплуатацию не нужно (07.03.2024)**

Суд признал право собственности компании на здание, площадь которого ранее самовольно увеличило другое лицо. Решение вступило в силу. Затем компанию оштрафовали за использование объекта без разрешения на ввод в эксплуатацию и обязали устранить нарушение.

ВС РФ напомнил позицию своего Пленума: после того, как судебный акт о признании права собственности на самовольную постройку вступил в силу, владелец объекта вправе его использовать. При этом получать разрешение на ввод в эксплуатацию не нужно.

Таким образом, штраф и предписание незаконны.

*Определение ВС РФ от 22.02.2024 N 305-ЭС23-21329*