

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2022 г.

№546

ЭКЗ. _

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области

В целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 №381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Ульяновской области от 30.11.2011 №208 «О некоторых вопросах регулирования торговой деятельности на территории Ульяновской области», в соответствии с Приказом Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.12.2021 №49 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Инзенский район» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 30.01.2015 № 98 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение», от 29.12.2017 №835, от 19.06.2018 №339, от 28.12.2018 №859, от 03.07.2019 №657, от 17.02.2020 №137, от 26.11.2020 №1021, от 22.01.2021 №25 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 30.01.2015 №98 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» .

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования
«Инзенский район» С.В. Ключникова.

Глава Администрации района

А.И. Макаров

Маёнкowa С.А.
2-53-95

ПОРЯДОК
разработки и утверждения схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
«Инзенский район» Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в целях реализации требований Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее НТО). К нестационарным торговым объектам относятся павильоны, киоски, палатки, лотки, площадки для сезонной торговли, объекты развозной и разносной торговли и другие;
- схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее Схема).
- хозяйствующий субъект- субъект, осуществляющий деятельность в сфере торговли и услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Требования Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

1.4. Схема включает в себя места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Схема разрабатывается в соответствии с архитектурными, градостроительными нормами, правилами благоустройства на территории Инзенского района, а также в соответствии с пунктом 1.8 Приказа Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.12.2021 №49 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области».

2. Порядок разработки Схемы, внесение изменений в Схему

2.1. Схема является единой для муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области. Разработка Схемы, а также внесение в неё изменений осуществляется Администрацией муниципального образования «Инзенский район» по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

2.2. Администрация муниципального образования «Инзенский район» осуществляет включение места размещения НТО в Схему на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области по заявлению хозяйствующего субъекта.

2.3. Заявление, предусмотренное пунктом 2.2. настоящего раздела, составляется хозяйствующим субъектом в произвольной форме с указанием следующих сведений:

- наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения и электронной почты (с указанием способа отправления ответа), основного государственного регистрационного номера- для юридического лица;

- Ф.И.О. (при наличии), паспортных данных, сведений о месте жительства, адреса электронной почты, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя, согласия на обработку персональных данных-для индивидуального предпринимателя;

- место размещения (адресные ориентиры) НТО;

- площадь места размещения НТО;

- вид НТО, планируемого к включению в Схему;

- специализация НТО;

К заявлению прилагается схема на топографической основе в масштабе 1:500 с указанием границ испрашиваемого места размещения НТО.

2.4. Разработка и утверждение Схемы включает в себя следующие этапы:

- проведение инвентаризации НТО;

- разработка Схемы;

- согласование с уполномоченными органами исполнительной власти включения НТО в Схему;

- утверждение Схемы;

2.5. Разработка и утверждение Схемы, а также внесение изменений в Схему принимаются в форме постановления, в соответствии с Уставом муниципального образования «Инзенский район», в том числе на основании заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Схема носит бессрочный характер.

2.6. Схема подлежит опубликованию в местной газете и размещению на официальном сайте муниципального образования «Инзенский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Проект Схемы подлежит обсуждению с общественным представителем уполномоченного по защите прав предпринимателей Ульяновской области в Инзенском районе.

Проект по включению в Схему мест размещения НТО выносится на общественное обсуждение в установленном законодательством порядке, при наличии поступивших обоснованных обращений граждан, интересы которых затрагивает размещение НТО.

2.8. В состав Схемы включаются:

- 1) номер;

- 2) место размещения (адресный ориентир) НТО;

- 3) форма собственности (государственная или муниципальная) земельного участка;

- 4) площадь места размещения НТО;

- 5) тип НТО;

6) основание включения места размещения НТО в Схему (заявление хозяйствующего субъекта, решение органа местного самоуправления);

7) специализация;

8) период размещения НТО;

9) графическое изображение места размещения НТО.

2.9. Внесение изменений в Схему осуществляется в следующих целях:

1) обеспечение жителей товарами первой необходимости в пределах шаговой доступности;

2) обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями;

3) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов.

2.10. Включение места в схему размещения НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по инициативе хозяйствующего субъекта, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона. Открытый аукцион проводится в случае обращения хозяйствующего субъекта в Администрацию муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области с заявлением о предоставлении права на размещение НТО на земельном участке, находящемся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, включённому в Схему по инициативе Администрации муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области. В соответствии с результатами аукциона между Администрацией муниципального образования «Инзенский район» и хозяйствующим субъектом заключается Договор на размещение НТО по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку

Места размещения НТО, включенные в схему ранее, переносятся в новую, как действующие, без аукциона.

2.11. НТО может быть исключен из Схемы размещения по следующим основаниям:

- наличие вступившего в законную силу решения суда об освобождении земельного участка, на котором расположен НТО, или демонтаж НТО;

- невыполнение хозяйствующим субъектом требования об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

- предоставление компенсационного места размещения НТО в случае необходимости изъятия земельного участка, на котором размещается НТО, для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- размещение НТО с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов;

- наличие записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации возникновения и перехода прав на недвижимость, на ранее установленное НТО.

2.12. Приостановка размещения НТО без исключения из Схемы, предоставление компенсационного места для размещения НТО осуществляется в соответствии с пунктами 4-5 Приказа Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.12.2021 №49 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области».

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области

№ п/п	Место размещения (адресный ориентир) НТО	Форма собственности земельного участка	Площадь места размещения НТО (кв. м)	Тип НТО	Основание включения НТО в схему НТО	Специализация	Период размещения НТО	Графическое изображение места размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта

_____ «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления, наименование муниципального образования)

_____ в лице

_____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны,

и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта (тип)

_____, площадью _____ кв.м,

(далее – Объект), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

_____, (место расположения объекта)

согласно ситуационному плану размещения Объекта в масштабе М:500 (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Настоящий Договор заключён на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

_____,

утверждённой постановлением _____ (указать реквизиты

муниципального правового акта)

_____ от _____ № _____.

1.3. Стороны определили следующий внешний вид нестационарного торгового объекта:

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Стороной 2 условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования _____.

2.3. Сторона 2 имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению № 2 к настоящему Договору в течение трёх месяцев с момента заключения Договора.

2.4.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать Правила благоустройства, утверждённые _____

(указать реквизиты нормативного правового акта)

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.5. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

3. Платежи и расчёты по Договору

3.1. Расчёт размера платы по настоящему Договору определён Сторонами в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится: _____ (указать способ и порядок оплаты:

равными _____ долями, единовременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Стороной 2 являются следующие документы: _____.

3.4. Исчисление и уплата Стороной 2 платы по Договору осуществляется на основании расчёта размера платы за размещение Объекта, направленного Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в настоящем Договоре.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчёта _____ от размера невнесённой суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона 1 имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае принятия решения об изъятии места размещения Объекта для нужд развития территории в соответствии со статьёй 49

Земельного кодекса Российской Федерации, о чём извещает письменно Сторону 2 не менее чем за три месяца до начала соответствующих работ.

5.3. После расторжения настоящего Договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной 2 за счёт собственных средств в разумный срок, указанный в предписании, выданном Стороной 1.

Разногласия Сторон по вопросу демонтажа Объекта разрешаются путём переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____ 20__ года.

6.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

приложение № 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта»;

приложение № 2 «Эскизный проект нестационарного торгового объекта»;

приложение № 3 «Расчёт размера платы за размещение нестационарного торгового объекта».

6.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

(подпись)

(Ф.И.О)

(подпись)

(Ф.И.О)