Пояснительная записка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подготовлена в целях образования земельного участка из земель,государственная собственность на которые не разграничена,для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

Для подготовки схемы использовались следующие документы в виде:

- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-22471501 от 17.02.2022 года;
- Правила землепользования и застройки МО «Инзенское городское поселение» № 39 от 23.12.2015г.
- Решение Совета депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области № 16 от 25.12.2018 г.
- Карты градостроительного зонирования МО «Инзенское городское поселение».
- ОФП масштаб 1:2000 на территорию МО «Инзенское городское поселение» Ульяновской области.

А так же для работы были использования: геопортал Росреестра, карты Гугл, Яндекс.

Категория земель, на которой расположен проектируемый земельный участок:земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – Среднеэтажная жилая застройка,территориальная зона Ж2-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами,в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Инзенское городское поселение».

Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ульяновская область,Инзенский район,г. Инза,ул.Мира,дом 18,площадью 5463 кв.м.

Доступ к проектируемому (образуемому) земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования,все границы образуемого земельного участка согласованы с существующими границами земельных участков стоящих на ГКН.

В настоящее время все объекты капитального строительства отображаются на кадастровом плане территории.

На проектируемом (образуемом) земельном участке расположен ОКС с кадастровым номером 73:04:030148:1204.

Размеры земельных участков для среднеэтажной жилой застройки определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Лист согласования:

Председатель КУМИЗО
МО «Инзенский район» _____ М.П.Фролов

Директор МКУ «Управление архитектуры и строительства МО «Инзенский район» Ульяновской области _____ С.С.Седых

Инзенский эксплуатационный газовый участок
Филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
в г. Барыш _____

ПАО «Ростелеком» Согласовано. При проведении земельных работ только в присутствии сотрудника ПАО «Ростелеком» Согласовано с обременением. _____

ООО «Сфера» _____ Карапов И.П

ООО «Инзенские электрические сети» Согласовано, с учетом проведения земляных работ в присутствии представителя ООО «Волгаэнергосервис» т.к. присутствует КЛ-0,4кВ на территории земельного участка
Заявитель: _____ Клинаев В.А.

Исполнитель: _____ Чижова О.Ю.

ООО «Сфера» обременение: на границе земельного участка расположены сети и опоры водоснабжения и водоотведения. По трассе в пределах охранной зоны не допускается объекты капитального и некапитального характера. Обеспечить беспрепятственный и круглосуточный доступ к сетям и колодцам.