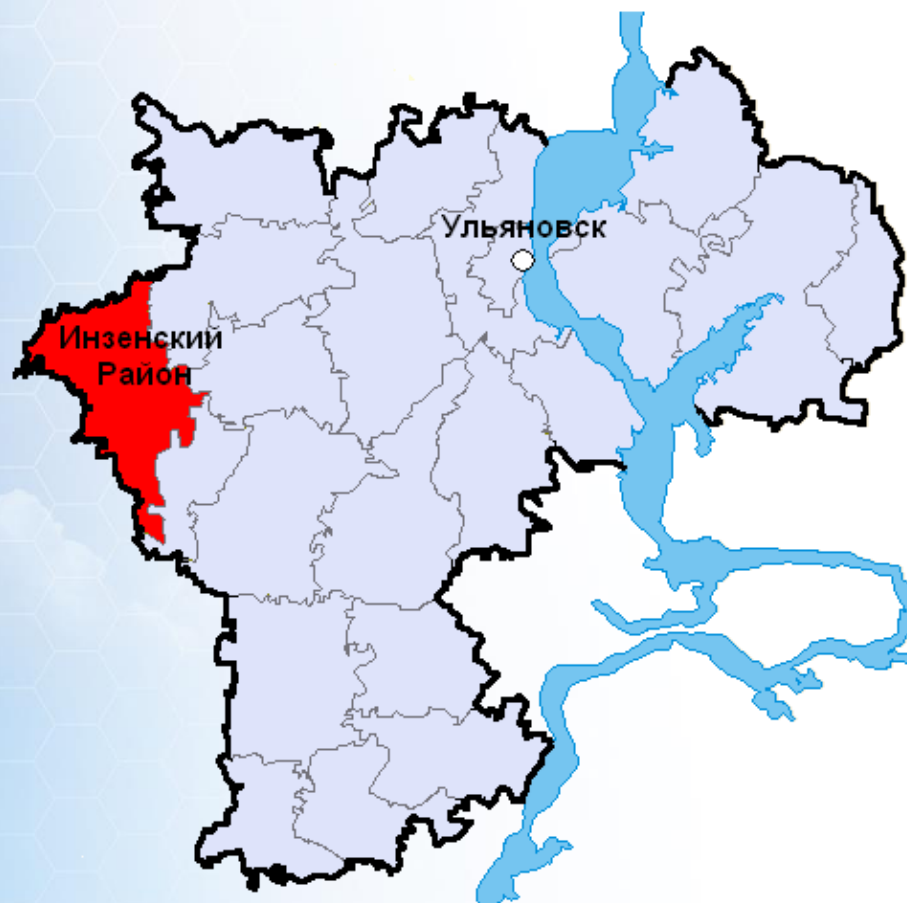


Инвестиционный потенциал МО «Инзенский район» Ульяновской области





Площадь района 2020 кв.м
Численность населения 26271 человек
Административный центр г.Инза -16281 человек
Количество поселений 8, в том числе 2 городских



Основан в 1897 году
Граничит с республикой Мордовия
(Саранск -110 км) и Пензенской областью
(Пенза-170 км)



ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

Инза-крупный железнодорожный узел

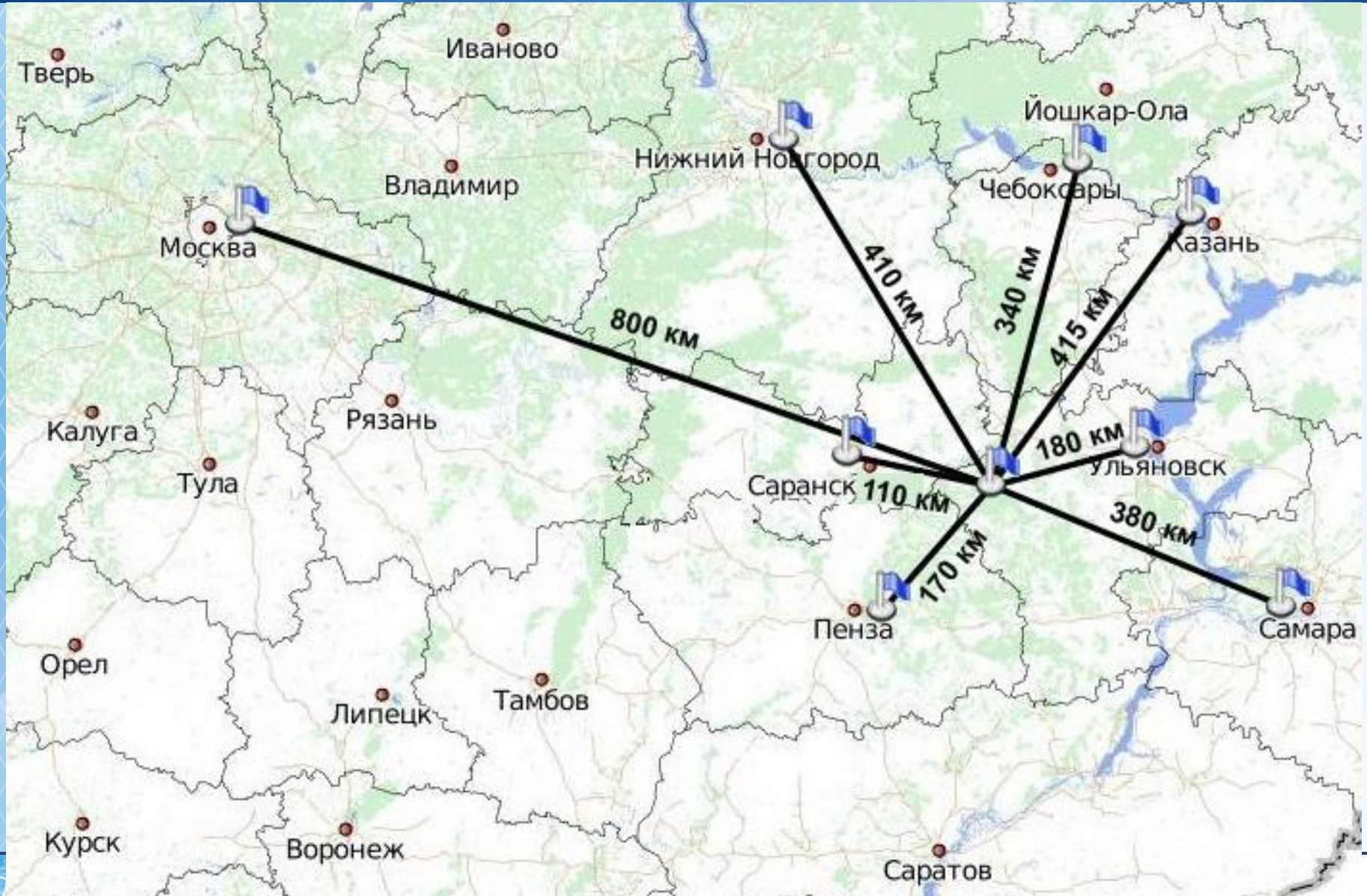
Основные направления:

- Москва
- Урал
- крупнейшие города Поволжья
- Средняя Азия и другие регионы.

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Протяженность – 603км





Лесные ресурсы



Диатомиты



Водные ресурсы



Природно – минеральная сырьевая база



Мел



Песок



Глина



Строительный камень

Инзенский филиал УлГУ



17 школ

ОБРАЗОВАНИЕ



Техникум



Центр культурного развития



14 детских садов

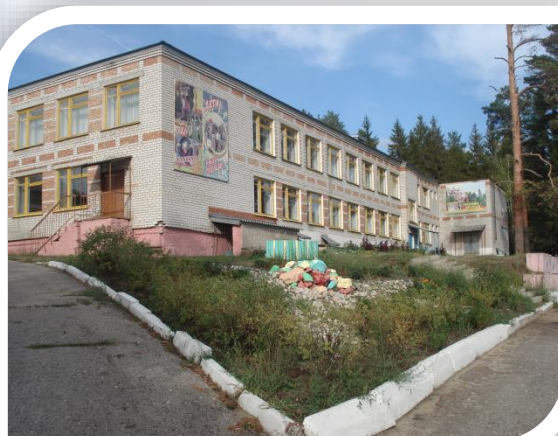
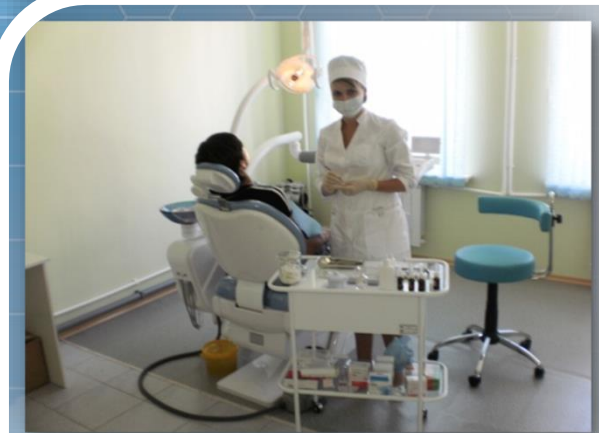


РЦДТ

ГУЗ «Инзенская ЦРБ»



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



ООО «Стоматология»

ГУЗ ОДПТ санаторий «Юлово»

ООО «Планта»

ФОК «Губернаторский»



СПОРТ



Клуб «Форсаж»

Стадион «Городской»

Клуб «Медведь»



**КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ**





БО Аксаур



БО Налитово



БО Надежда



Озеро Юлово

Общая площадь территории 8га.

Площадь водной глади 15 га, глубина до 20 метров

Число отдыхающих достигает до 400 человек в день

Размещение крупной туристической базы с различными видами аттракционов

ТОР «ИНЗА»

2017 год

- Принято решение о подготовке заявки по созданию ТОР «Инза»
- Утвержден первоначальный перечень из 11 инвестиционных проектов

2020 год

- Присвоение Инзенскому городскому поселению статуса ТОР «Инза»
 - Актуализация перечня из 6 инвестиционных проектов

2023 год

- 4 действующих резидента ТОР «Инза»



17 тыс. чел.

РЕЗИДЕНТ ТОР «ИНЗА» ООО «ВОЛЖСКИЕ МИНЕРАЛЫ»



ПРОЕКТ:

«Строительство завода по переработке диатомита»

Общая стоимость до 2024 года: **265 млн. рублей.**
До 2027 года будет создано **180 новых рабочих мест.**

До 2031 года налог на доход физических лиц составит **67 млн. рублей**, из которых:
57 млн. рублей в бюджет Ульяновской области,
10 млн. рублей в консолидированный бюджет Инзенского района.

В настоящее время создано **19 рабочих мест** и до 7 сентября 2023 года планируется вложить **88,8 млн. рублей.**

РЕЗИДЕНТ TOP «ИНЗА» ООО «ДИАЛОГ СЕРВИС»

ПРОЕКТ:

«Открытие колл-центра по обработке
телефонных вызовов»

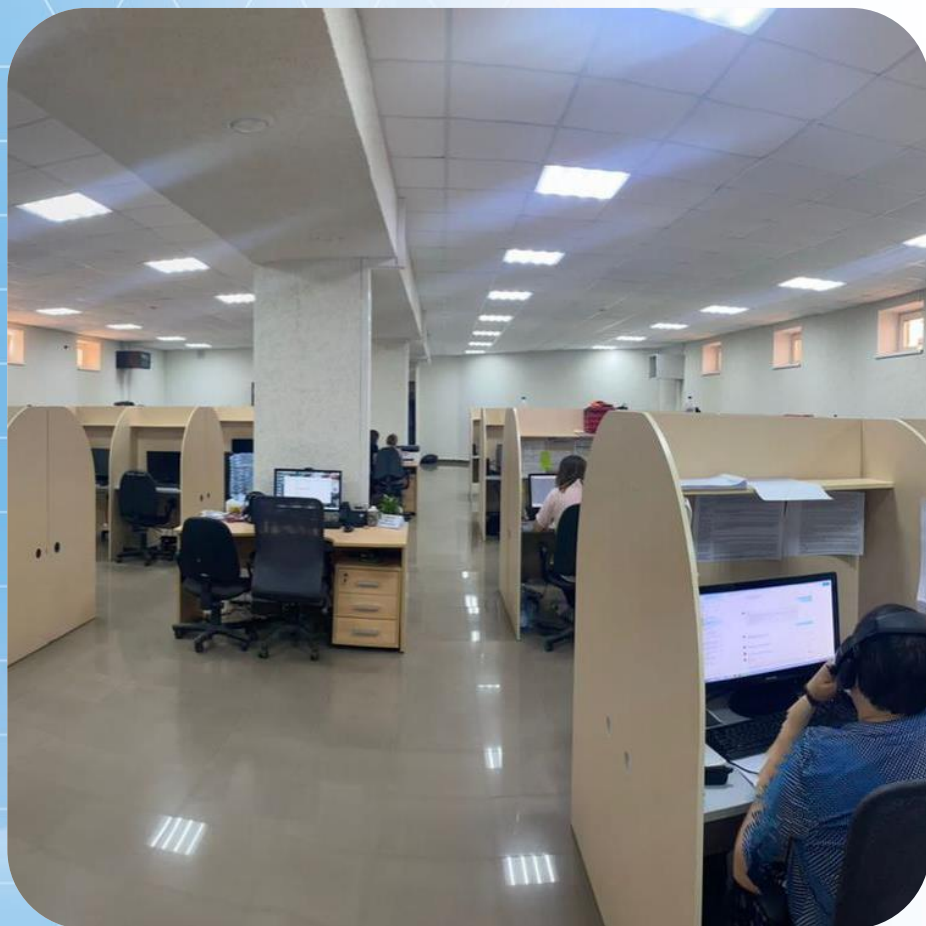
Общая стоимость составила **2,5 млн. рублей.**

До 2027 года будет создано **731 новое
рабочее место**
(в том числе дистанционно).

До 2033 года налог на доход физических лиц
составит

330 млн. рублей, из которых:
231 млн. рублей в бюджет Ульяновской
области,
99 млн. рублей в консолидированный
бюджет Инзенского района.

В настоящее время создано **250 рабочих
мест**



РЕЗИДЕНТ TOP «ИНЗА» ООО «ИНЗЕНСКИЙ ДИАТОМИТ»

ПРОЕКТ:

«Переработка диатомита Забалуйского месторождения»

Общая стоимость к 2024 году составит **90 млн. рублей.**

До 2027 года будет создано **30 новых рабочих мест**

До 2031 года налог на доход физических лиц составит

15,2 млн. рублей, из которых:

12,9 млн. рублей в бюджет Ульяновской области,

2,3 млн. рублей в консолидированный бюджет

Инзенского района.

19 июля 2023 года Губернатором Ульяновской области подписано Распоряжение о предоставлении без торгов данного участка. Договор аренды с ООО «Инзенский диатомит» планируется заключить до 28 июля 2023 года.

На 1 июля 2023 года вложено **10,9 млн. рублей**
(приобретено оборудование).



РЕЗИДЕНТ ТОР «ИНЗА» ООО «ИНЗПОШИВ»



ПРОЕКТ:

«Производство одежды»

Общая стоимость к 2024 году составит **2,5 млн. рублей.**

До 2024 года будет создано **35 новых рабочих мест**

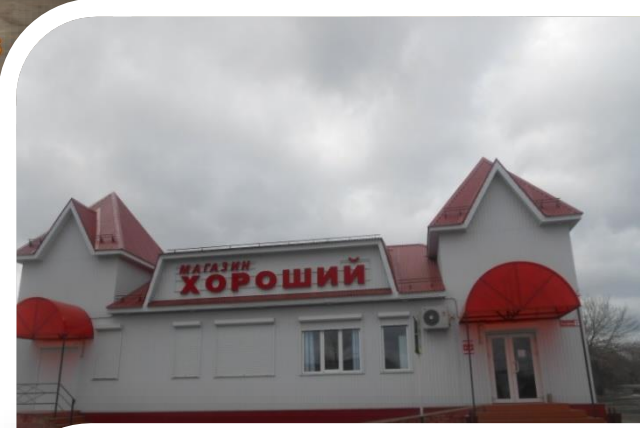
До 2034 года налог на доход физических лиц составит **20,2 млн. рублей**, из которых:

14,1 млн. рублей в бюджет Ульяновской области,

6,1 млн. рублей в консолидированный бюджет
Инзенского района.



Малый бизнес



Внутренняя среда

Сильные стороны

1. Районный центр является третьим по количеству населения городом Ульяновской области.
2. Выгодное географическое положение районного центра, на расстоянии от 100 до 160 км. расположены 3 центра регионов (Ульяновск, Пенза, Саранск) с общим количеством населения более 3 млн. человек.
3. Наличие крупного железнодорожного узла.
4. Наличие сети автомобильных дорог, обеспечивающих кратчайшие маршруты между рядом региональных центров.
5. Наличие большого количества возобновляемых ресурсов (лес).
6. Наличие большого количества разведанных месторождений полезных ископаемых, в том числе крупнейшие месторождения диатомита.
7. Наличие большого туристско - рекреационного потенциала.
8. Наличие в черте города 4 готовых площадок с доступной инфраструктурой для размещения производства.
9. Наличие «свободных» земель сельскохозяйственного назначения.

Слабые стороны

1. Крайне низкая активность местных сообществ.
2. Не актуальный перечень специальностей по которым осуществляется подготовка в учреждениях профессионального образования.
3. Недостаточно комфортная среда проживания граждан. (благоустройство, социальная инфраструктура, транспортная доступность и т.д.)
4. Большая удалённость от областного центра.
5. Высокая дотационность бюджета, связанная с недостаточной налогооблагаемой базой.
6. Высокая степень износа инженерных сетей и улично-дорожной сети.
7. Низкий уровень газификации, недостаточность потенциальных объёмов по газу для крупных производств.
8. Отсутствие достаточного количества рабочих мест с высоким уровнем оплаты труда.
9. Низкий уровень сельскохозяйственного производства.
10. Постоянно уменьшающиеся площади земель сельскохозяйственного назначения пригодные для производства.

Возможности

1. Возможность развития крупных логистических центров
2. Открытие производства строительных материалов
3. Открытие новых направлений обучения и переподготовки кадров
4. Создание элитных жилых комплексов и баз отдыха, в том числе и для ведущих специалистов градообразующих предприятий
5. Размещение новых производств

Угрозы

1. Закрытие учреждения высшего профессионального образования
2. Увеличение числа аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры
3. Ухудшение инвестиционной привлекательности
4. Увеличение оттока населения
5. Увеличение площади земель сельхоз назначения, непригодных для использования в сельском хозяйстве (по причине зарастания)
6. В случае ухудшения на рынке сбыта продукции градообразующих предприятий возможно сокращение численности работающих на этих предприятия и резкое повышение уровня безработицы в районе

Внешняя среда

Общая площадь 22,8 га.

Электроснабжение. ЛЭП мощностью до 20 МВт;

Водоснабжение. Вблизи площадки находится водозаборная скважина. Глубина залегания воды -100 м.

Газоснабжение. Подключение газа возможно.

Телефонизация. Возможно подключение к телефонной линии . Наличие зон покрытия операторов мобильной связи МТС, Мегафон, Билайн.

Подъездные пути (автотранспорт).

Расстояние до автомагистралей составляет 1 км. В данном направлении прокладывается объездная дорога.

Подъездные пути (железнодорожные).

Возможно строительства железнодорожного тупика.



Общая площадь 40 га.

Электроснабжение. Необходимо строительство трансформаторной подстанции для обеспечения подачи необходимой мощности.

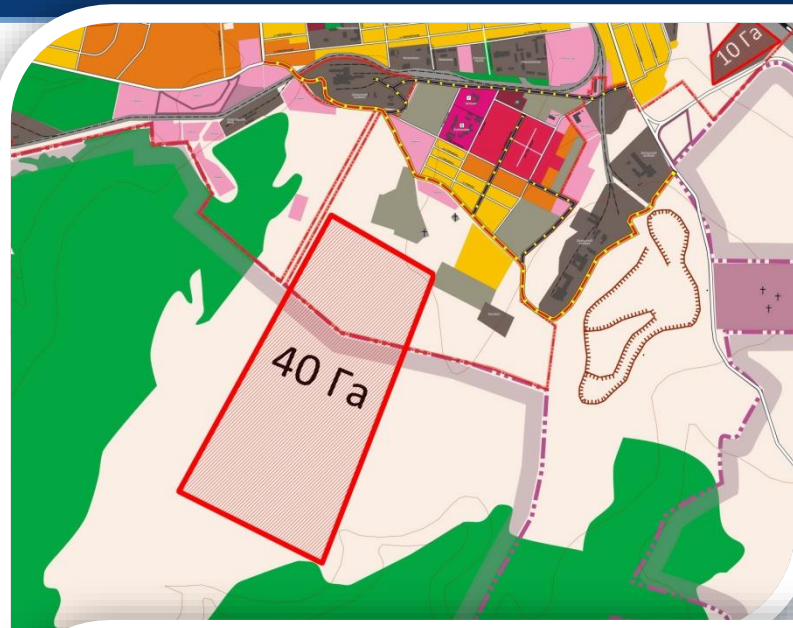
Водоснабжение. Вблизи площадки находится водозаборная скважина. Глубина залегания воды - 100 м.

Газоснабжение. Подключение газа возможно.

Телефонизация. Возможно подключение к телефонной линии. Наличие зон покрытия операторов мобильной связи МТС, Мегафон, Билайн.

Подъездные пути (автотранспорт). Расстояние до автомагистралей составляет 5 км. В данном направлении прокладывается объездная дорога.

Подъездные пути (железнодорожные). Возможно строительства железнодорожного тупика.



Общая площадь 15 га с возможностью расширения до 20 га. С двух сторон площадку огибают автомобильные дороги.

Электроснабжение. Трансформаторная подстанция для обеспечения подачи мощности 630 кВт находится на территории производственного комплекса.

Водоснабжение. Доступная мощность 21 т.куб.м./год.

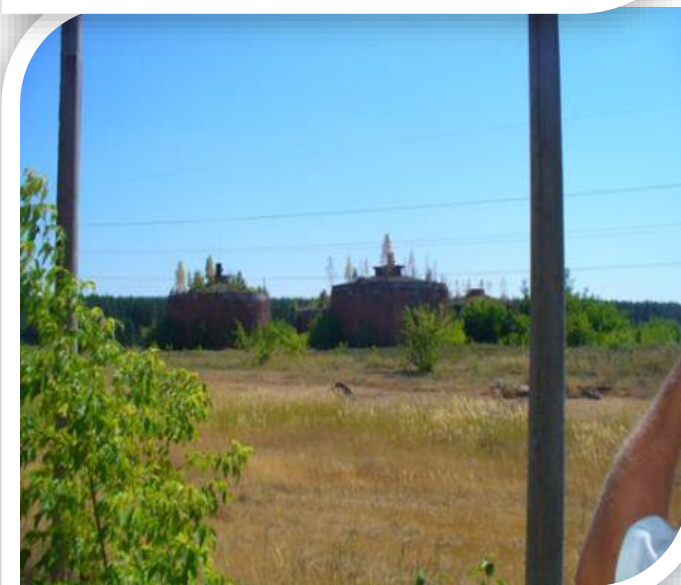
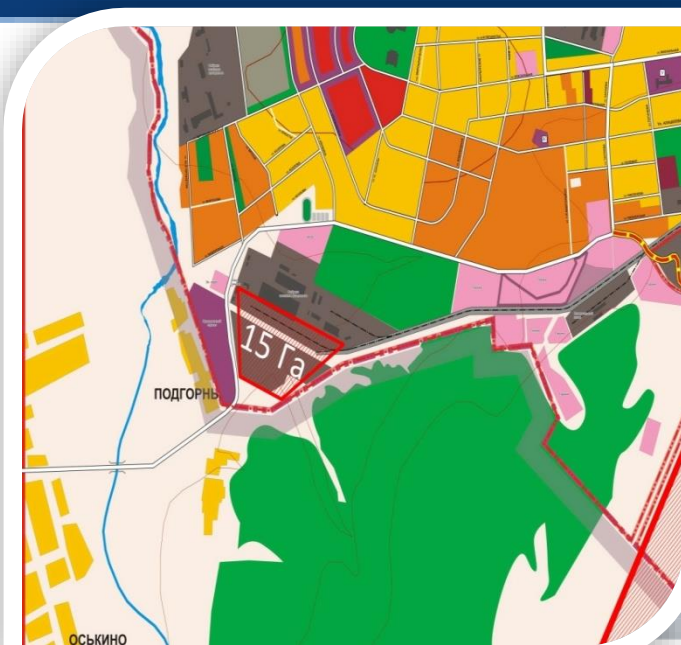
Водоотведение. В рабочем состоянии.

Газоснабжение. Есть возможность подключения к газопроводной сети необходимого объема.

Телефонизация. Возможно подключение к телефонной линии. Наличие зон покрытия операторов мобильной связи МТС, Мегафон, Билайн.

Подъездные пути (автотранспорт). Участок находится в хорошей транспортной доступности. Расстояние до автомагистралей составляет 1 км.

Подъездные пути (железнодорожные). Возможно восстановление железнодорожного тупика на территории комплекса.



Собственность -
муниципальная

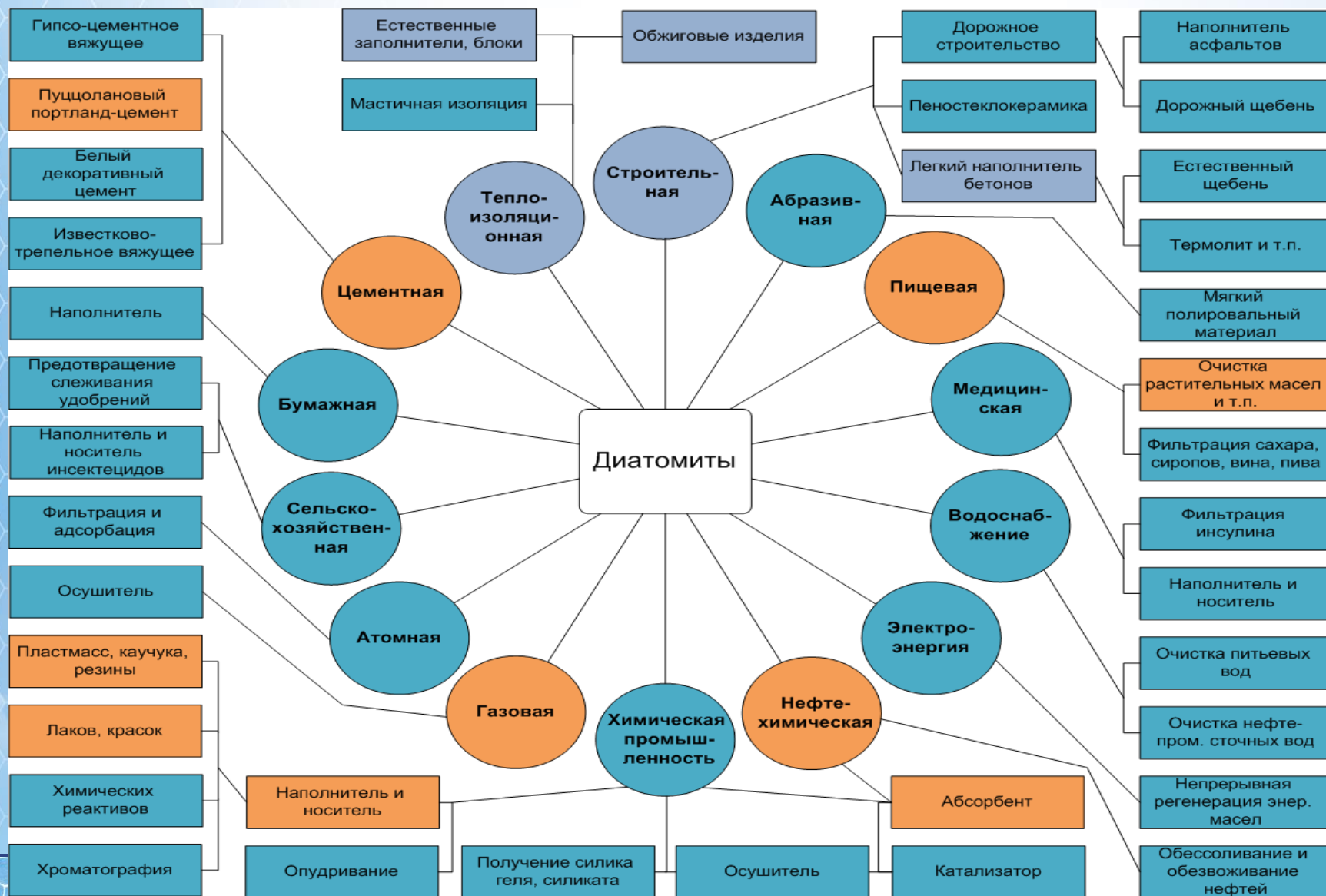
Площадь декларирования :
3500 кв.м.

Инженерные коммуникации:
электроснабжение,
водоснабжение, водоотведение в
рабочем состоянии.

Имеется техническая
возможность присоединения к
газоснабжению.



СТРАТЕГИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ - глубокая переработка диатомитов



Приглашаем к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству



Макаров Александр Иванович

Глава Администрации МО «Инзенский район»

Тел.: 8(84241) 2-55-05

E-mail: inzaorg@mail.ru



Пензяков Николай Петрович

*директор АНО «Центр развития предпринимательства
Инзенского района Ульяновской области»*

Тел.: 8(84241) 2-55-56

E-mail: crpinza@mail.com

**Ульяновская обл., г. Инза, ул. Заводская д.2, Тел./Факс: 8(84241) 2-55-05,
E-mail: inzaorg@mail.ru, Сайт <http://inza.ulregion.ru>**