



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**З а к л ю ч е н и е**

**на проект решения Совета депутатов муниципального образования  
«Инзенский район» «Об отчете Комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельным отношениям  
муниципального образования «Инзенский район»  
по итогам работы за 2022 год»**

от 24 мая 2023 года

№ 15

**Основание для проведения проверки:** Устав муниципального образования «Инзенский район», Положение «О Контрольно-счётной палате муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» от 14.12.2021 № 84 «Об образовании Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области», приказ Контрольно-счётной палаты от 28.01.2022 № 13 «Об утверждении методических рекомендаций Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области по организации и проведению проверки использования имущества, находящегося в муниципальной собственности», Положение «О муниципальном учреждении Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» 28.04.2008 № 57 (далее Комитет), план работы Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Инзенский район» на 2022 год.

**Объект проверки:** муниципальное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

**Цель проверки:** оценка деятельности Комитета в части совершения операций с имуществом, проверка правильности исчисления, полноты и своевременности поступления доходов в бюджет, а также эффективности использования муниципального имущества.

**Предмет проверки:** законодательные, нормативные и правовые акты комитета и другие информационные материалы по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Комитет является структурным подразделением Администрации, юридическим лицом, входит в структуру Администрации в качестве отраслевого органа, наделен полномочиями управления, приватизации и распоряжения муниципальной собственностью, подконтролен Совету депутатов муниципального образования «Инзенский район».

Комитет является главным администратором поступлений в бюджет средств за использование муниципального имущества.

Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комитете (утверждено решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» от 28.04.2008 № 57. В соответствии со ст. 2 Положения одной из основных функций Комитета является функция по формированию, учету и использованию муниципальной собственности.

Проект решения Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» «Об отчете Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» по итогам работы за 2022 год» представлен в Контрольно-счётную палату муниципального образования «Инзенский район», для подготовки заключения 14.03.2023 года вхд. № 23 с приложением всех необходимых документов и расчетов, пояснительной запиской, реестр муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» на 01.01.2023г.

В заключениях к отчету Комитета за 2022 год давались предложения по приведению в соответствие с действующим законодательством нормативно-правовой базы, организации надлежащего учета, контроля, ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» (далее реестр), и другие предложения.

Комитетом проводится сверка по движению и наличию имущества с данными бухгалтерской отчетности отделов, управлений и проведенными контрольными мероприятиями.

## **1. Муниципальная собственность Инзенского района**

Постановлением Администрации района от 14.12.2015 № 1203 утверждена муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования

«Инзенский район» (с изменениями и дополнениями от 18.07.2019 № 728, от 25.01.2022 № 61, от 23.05.2022 № 467, от 21.02.2023 № 145).

Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации (2022- 2025 годы) составляет 9252,19084 тыс. руб., в т.ч.:

- 2022 г. - 1910,59084 тыс. руб.;
- 2023 г. – 2447,20000 тыс. руб.;
- 2024 г. – 2447,20000 тыс. руб.;
- 2025 г. – 2447,20000 тыс. руб.

Следует отметить, что **в нарушение** ст. 179 БК РФ, **в нарушение** приложения № 2 «Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования «Инзенский район» решения Совета депутатов района от 30.12.2022 № 98 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» от 20.12.2021 № 93 «О бюджете муниципального образования «Инзенский район» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» имеются расхождение данных с Постановлением Администрации района от 21.02.2023 № 145 в п. 1.8., п. 1.10 на общую сумму 1,0 тыс. руб., а именно указанная сумма в Постановлении Администрации район от 21.02.2023 № 145 – 1680,21475 тыс. руб. не соответствует данным решения Совете депутатов района от 30.12.2022 № 98 – 1681,215 тыс. руб. **(Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля), раздел 1. п. 1.2., п.п. 1.2.3.)**

В соответствии с действующим законодательством Комитет ведет реестр муниципального имущества. Реестр муниципального имущества на 01.01.2023 года составлен по форме с отражением основных реквизитов (инвентарный №, год ввода, балансовая и остаточная стоимость и другие). Реестр составлен на движимое и недвижимое имущество.

В таблице 1 представлено наличие муниципального имущества балансовой стоимостью на 01.01.2020, 01.01.2021, 01.01.2022, 01.01.2023.

**Таблица 1.**

**Наличие муниципального имущества на отчетные даты, тыс. руб.**

№№ пп	Показатели	На 01.01.2020	На 01.01.2021	На 01.01.2022	На 01.01.2023	Имущество на 01.01.2023 к 01.01.2022
1	Недвижимое имущество	296987,7	269607,2	519841,1	389804,8	74,98
2	Движимое имущество	142542,2	165873,2	178323,9	201311,6	112,9
<b>3</b>	<b>Итого</b>	<b>439529,9</b>	<b>435480,4</b>	<b>698165</b>	<b>591116,4</b>	<b>84,7</b>

Из данных таблицы видно, что на 01.01.2023 года муниципальное имущество уменьшилось на сумму 107048,6 тыс. руб.

В таблице 2 представлен анализ о наличии имущества по данным Управления финансов МО «Инзенский район» и Комитета.

Таблица 2.

### Анализ данных о наличии имущества

Наименование учреждения	На 01.01.2020 тыс. руб.	На 01.01.2021 тыс. руб.	На 01.01.2022 тыс. руб.	На 01.01.2023 тыс. руб.
Комитет по имуществу и земельным отношениям МО «Инзенский район»	439529,9	435480,3	698141,1	591116,4
Управление финансов МО «Инзенский район»	438239,7	435450,3	698141,1	590039,2
Отклонение	<b>+1290,2</b>	<b>+30,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1077,2</b>

(\*по данному факту представлена справка комитета)

Из таблицы 2 видно, что данные Комитета о наличии муниципального имущества (данные представлены без учета имущества Казны, и имущества МУП), в суммовом выражении на 01.01.2023 года и данные Управления финансов МО «Инзенский район» **имеются расхождений на общую сумму 1077,2 тыс.руб. (Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля), раздел 3. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью, п.3.19).**

В таблице 3 представлены расхождения по видам имущества.

Таблица 3.

Наименование учреждения	Недвижимое имущество, тыс. руб.	Движимое имущество, тыс. руб.
Комитет по имуществу и земельным отношениям МО «Инзенский район»	389804,8	201311,6
Управление финансов МО «Инзенский район»	389846,3	200192,9
Отклонение, +,-	<b>+41,5</b>	<b>-1118,7</b>

(\*по данному факту представлена справка Комитета)

В таблице 4 представлены расхождения балансовой стоимости имущества в учреждениях (по данным Комитета и Управления финансов):

Таблица 4.

**Анализ балансовой стоимости имущества  
в учреждениях МО «Инзенский район» (руб.)**

№ № пп	Наименование учреждения	КУМиЗО		Управление финансов		Отклонения от реестра	
		Балансовая ст-ть		Балансовая ст-ть		Балансовая ст-ть	
		1 раздел реестра	2 раздел реестра	1 раздел реестра	2 раздел реестра	1 раздел реестра	2 раздел реестра
1	МБОУ Инзенская НШ	11 851 882,04	4 580 343,26	11 851 882,04	4 568 523,9	0,0	-11 819,36
2	МДОУ д/с №1 «Колобок»	12 709 115,24	2 676 044,45	12 750 647,40	2 634 512,29	+41532,16	-41532,16
3	МКОУ Аргашская СШ	19 987 848,90	1 575 377,41	19 987 848,90	1 600 425,56	0,0	+25048,15
4	МКОУ Поддубновская СОШ	450 742,36	7 409 973,48	450 742,36	6 319 589,48	0,0	-1090384,0
	<b>итого</b>	<b>6775097,11</b>	<b>12150177,07</b>	<b>6775097,11</b>	<b>12120177,05</b>	<b>+41532,16</b>	<b>-1118687,37</b>

Сверка данных Реестра муниципального имущества с данными отчетности муниципальных учреждений показала расхождение данных по представленному имуществу.

*По данному факту предлагаю провести инвентаризацию имущества в учреждениях, представленных в таблице 4 в кратчайшие сроки (ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»).*

*Рекомендую провести служебную проверку для привлечения к дисциплинарному взысканию лиц представивших недостоверные данные (таблица 4).*

Сверка данных Реестра муниципального имущества с данными отчетности муниципальных учреждений расхождение данных по представленному имуществу не показала.

## 2. Казна Инзенского района

Балансовая стоимость имущества казны по данным Комитета и Управления финансов представлена в таблице 5:

Таблица 5.

**Анализ балансовой стоимости имущества  
Казны Инзенского района**

тыс. руб.

Наименование учреждения	На 01.01.2019	На 01.01.2020	На 01.01.2021	На 01.01.2022	На 01.01.2023
Комитет по имуществу и земельным отношениям МО «Инзенский район»	234722,2 - балансовая ст-ть	233864,8 - балансовая ст-ть	236850,8 - балансовая ст-ть	228721,4 - балансовая ст-ть	218945,6 - балансовая ст-ть
	214740,4 - остаточная ст-ть	214263,4 - остаточная ст-ть	217776,4 - остаточная ст-ть	208722,0 - остаточная ст-ть	199871,3 - остаточная ст-ть

Управление финансов МО «Инзенский район» (по данным отчетов)	234722,2 - балансовая ст-ть	233864,8 - балансовая ст-ть	236850,8 - балансовая ст-ть	228721,4 - балансовая ст-ть	218945,6 - балансовая ст-ть
	214740,4 - остаточная ст-ть	214263,4 - остаточная ст-ть	217776,4 - остаточная ст-ть	208722,0 - остаточная ст-ть	199871,3 - остаточная ст-ть
<b>отклонение</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Данные реестра муниципального имущества в части Казны Инзенского района соответствуют данным бухгалтерского баланса исполнения бюджета Казны Инзенского района на 01.01.2023 года, а также данным Главной книги (Положение «О муниципальной казне Инзенского района», утвержденное решением Совета депутатов от 08.08.2005 №31).

За 2022 год балансовая стоимость Казны Инзенского района уменьшилась на сумму 9775,8 тыс. руб. к факту 2021 года.

#### **Доходы от использования муниципального имущества Инзенского района**

За 2022 год от использования муниципального имущества в консолидированный бюджет муниципального образования «Инзенский район» поступили следующие доходы, представленные в таблице 6.

**Таблица 6.**

#### **Анализ поступления доходов от использования муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» за 2019-2021 годы**

Наименование дохода	факт 2020 год	факт 2021 год	Уточнен- ный план 2022 год	Факт 2022 год	% выпол- нения за 2022 год	2022 год к 2021 год, в %
Аренда земли	3209,6	4325,8	4900,0	4964,8	101,3	114,8
Аренда имущества	319,7	424,2	500,0	507,2	101,4	119,6
<b>Всего доходов</b>	<b>3529,3</b>	<b>4750</b>	<b>5400</b>	<b>5472</b>	<b>101,3</b>	<b>115,2</b>

Из таблицы 6 видно, что доходы от использования муниципального имущества выполнены на 101,3%.

По состоянию на 01.04.2023 в нарушение *ст. 614 ГК РФ* имеется **задолженность за аренду имущества в сумме 4 910,7 тыс. руб., в т.ч.:**

- 1) ООО «СССР» – 59,1 тыс. руб. (ведется исполнительное производство по взысканию задолженности);
- 2) ООО «Монтажстрой» - 2101,5 тыс. руб. (ведется исполнительное производство по взысканию задолженности);

3) ООО «Распределительные электрические сети» - 934,2 тыс. руб. (ведется исполнительное производство по взысканию задолженности);

4) ООО «Деметра» - 1815,9 тыс. руб. (ведется исполнительное производство по взысканию задолженности) **(Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля) раздел 3. п. 3.60. (Нарушение гл. 34 ст. 614 ГК РФ).**

По договорам аренды систематически проводится претензионная работа.

В соответствии с законом Ульяновской области от 03.07.2015 №85-30 «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничены, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» с 01.01.2016 по 31.12.2018 договоры аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, были переданы в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. С 01.01.2019 полномочия переданы в МО «Инзенский район».

В таблице 7 представлена общая информация о деятельности Комитета за 2022 год:

**Таблица 7.**

№№ пп	Наименование показателей	
1	Количество (шт.) и площадь земельных участков (га), находящихся в муниципальной собственности и неиспользуемых на конец отчётного периода	5 шт., 288517 кв.м. (земельные участки являются свободными: 2 участка сформированы для предоставления многодетным, 1 участок для предоставления на торгах, 1 участок является ранее учтенным будет снят с кадастрового учета, 1 участок включен в имущественную поддержку для субъектом малого и среднего предпринимательства)
2	Количество невостробованных земельных паёв (долей), оформленных в муниципальную собственность в соответствие с законодательством РФ с 1 января текущего года, шт.	За предыдущие годы поселениями МО «Инзенский район» 9 невостробованные земельные доли относятся к собственности поселений) проведена работа по выделению 216 невостробованных земельных долей. За отчетный период (2022 год) поселениями земельные участки в счет невостробованных земельных долей не выделялись. За 2022 год в счет 68 невостробованных земельных долей поселениями было сформированно 7 земельных участков общей площадью 509,66 га, данные участки предоставлены в аренду на общую сумму 286,86 тыс. руб.
3	Количество земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов, выявленных по результатам проверок муниципального земельного контроля с 1 января текущего года	За отчетный период контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводились в связи с ограничениями (запретом) установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в

		2022 году плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, не проводятся.
4	Количество объектов недвижимости (зданий и сооружений), находящихся в муниципальной собственности и неиспользуемых на конец отчетного периода, шт.	В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение» на 2022 год и прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» на 2022 год планировалось провести приватизацию 10 объектов, в том числе: 9 объектов недвижимого муниципального имущества, из которых: 4 объекта с земельными участками, 5 объектов (в целях демонтажа) как комплекс строительных материалов в связи с ветхим состоянием, 1 транспортное средство.
5	Сумма просроченной задолженности по арендной плате (на срок более трех месяцев), за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельные участки, на конец периода, тыс.руб.	7226,16 тыс. руб. из которых: 2315,46 тыс. руб. – задолженность по арендной плате за земельные участки, в том числе: 754,34 тыс. руб. – поведена претензионная работа; 1561,12 тыс. руб. в исполнительном производстве. (В досудебном порядке оплачена задолженность по договорам аренды в размере 1362,75 тыс. руб. Направлены иски в арбитражный суд Ульяновской области и суды общей юрисдикции в отношении 8 должников на общую сумму 1566,04 тыс. руб. (из которых 349,85 тыс. руб. оплачено до вынесения судом первой инстанции решения по делу). В исполнительном производстве находится 1561,12 тыс. руб. Взыскано в рамках исполнительного производства 655,17 тыс. руб.) 4910,70 тыс. руб. – задолженность по договорам аренды имущества за предыдущие годы (вся задолженность просужена, находится в исполнительном производстве, договора расторгнуты). Задолженности по договорам аренды муниципального имущества за отчетный период не имеется.

Также в 2022 году в консолидированный бюджета района поступили доходы от продажи в сумме 2267,6 тыс. руб., в т.ч.: (см. таблицу 8).

**Таблица 8.**

**Анализ доходов от продажи земельных участков, муниципального имущества за период 2020-2022 годы**

Наименование дохода	факт 2020 год	факт 2021 год	факт 2022 год	2022 год к 2021, в %
Продажа земельных участков	1806,3	735,3	1307,4	177,8
Продажа муниципального имущества	1458,2	27,2	960,2	+933,0
<b>Всего доходов от продажи</b>	<b>3264,5</b>	<b>762,5</b>	<b>2267,6</b>	<b>297,4</b>

Из таблицы 8 видно, что в доход консолидированного бюджета от продажи муниципального имущества поступило **960,2 тыс. руб.** или 42,3% от доходов от продажи.

Доходы от продажи земельных участков поступили в консолидированный бюджет в сумме **1307,4 тыс. руб.** или 57,7% доходов от продажи.

При проверке состояния учёта и контроля за использованием муниципального имущества, переданного в аренду установлено:

- контроль за полнотой и своевременностью перечисления арендной платы в доход бюджета муниципального образования ведётся ежемесячно;
- начисление пеней за несвоевременную уплату не производилось;
- контроль сумм задолженности арендаторов на начало и конец финансового года, сроках её возникновения ведётся.

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МО «Инзенский район» на 2022 год и основные направления политики Инзенского района в сфере приватизации на 2022-2024 годы** утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» от 29.10.2021 № 66, в течении 2022 года вносились изменения и дополнения в решение Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» (решение от 28.01.2022 № 6, от 25.03.2022 № 21, от 30.09.2022 № 73).

В соответствии с прогнозным планом утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» продано муниципальное имущество на общую сумму 960,2 тыс. руб.

### **3. Деятельность муниципальных унитарных предприятий**

По состоянию на 01.01.2023 года числится 2 работающих муниципальных унитарных предприятия:

- МУП «Инзенская ярмарка»;
- МУП «Благоустройство Инзенского района».

За 2022 год МУП «Инзенская ярмарка» получила убыток в сумме 123,0 тыс. руб., МУП «Благоустройство Инзенского района» получило прибыль 96,0 тыс. руб. или на 746,0 тыс. руб. с уменьшением к факту 2022 года (10% от прибыли в бюджет района на момент написания заключения не поступали).

### **Выводы и предложения**

На основании результатов проведенных контрольных и аналитических мероприятий Контрольно-счётная палата муниципального образования «Инзенский район» делает следующие предложения:

1. Нормативно-правовую базу вести в соответствии с действующим законодательством.

2. Усилить контроль за поступлениями доходов в бюджет муниципального района в части аренды муниципального имущества.

3. Рекомендую усилить контроль за муниципальным имуществом, находящемся в оперативном и хозяйственном ведении.

4. Разработать план мероприятий по устранению замечаний с учетом рекомендаций отраженных в настоящем заключении.

5. О результатах исполнения выявленных замечаний сообщить в Контрольно-счётную палату муниципального образования «Инзенский район» до 23.06.2023 года.

**Председатель Контрольно-  
счётной палаты  
муниципального образования  
«Инзенский район»**

**Н.В. Шафеева**